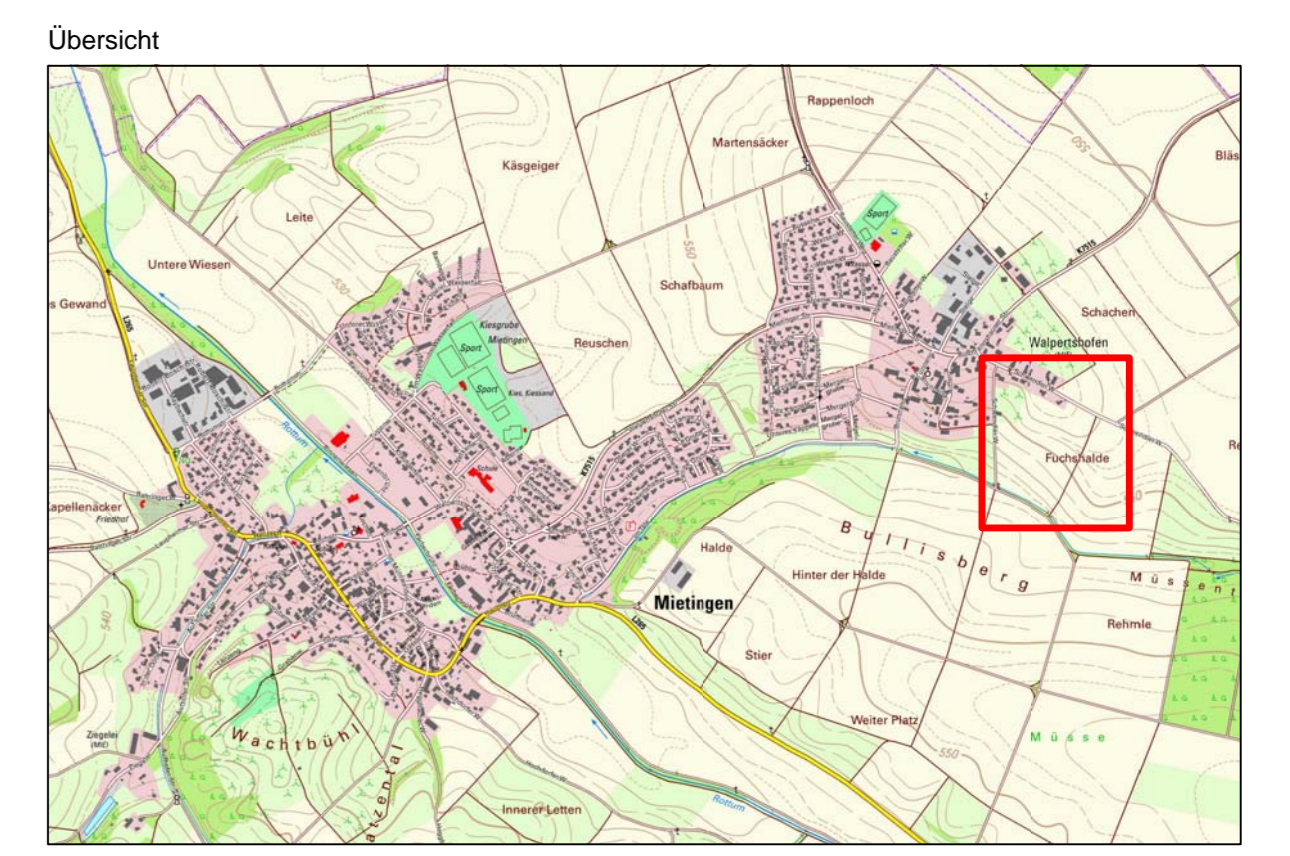


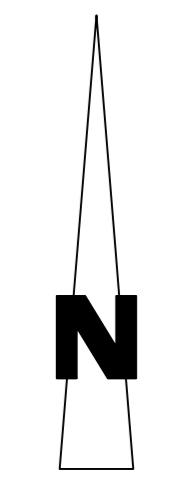
- Legende:**
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - Maß der baulichen Nutzung** (§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 16-21 BauNVO)
 - z.B. 0,4
 - z.B. II
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)
 - Baugrenze nur Einzelhäuser zulässig
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9(1) Nr. 10 BauGB)
 - Verkehrflächen** (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - öffentlicher Gehweg
 - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: F1: Änderungsweg F2: Fußweg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen** (§ 9(1) Nr. 12, 14 BauGB)
 - Versorgungsanlagen
 - Zweckbestimmung: Elektrizität
 - Grünflächen** (§ 9(1) Nr. 15 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche
 - private Grünfläche
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 9(1) Nr. 16 BauGB)
 - Retentionsbecken
 - Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen** (§ 9(1) Nr. 24 BauGB)
 - Lärmschutzwand
 - Abgrenzung unterschiedlicher Lärmgebiete
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und Sonstigen Bepflanzungen** (§ 9(1) Nr. 25 Buchstabe a) und (6) BauGB)
 - Baumpflanzung
 - Bäume Erhaltung
 - Anpflanzung Sträucher
 - Sträucher Erhaltung
 - Sonstige Bepflanzungen Erhaltung
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9(1) Nr. 20 und (6) BauGB)
 - Stadterhaltung, Denkmalschutz** (§ 9(6), § 17z(1) BauGB)
 - Gebäude Erhaltung
 - Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9(7) BauGB)
 - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 - Leitungsrecht (§ 9(1) Nr. 21 und (6) BauGB)
 - Umgrenzung zur Sicherung (§ 9(5) Nr. 1 und (6) BauGB) gegen Starkregen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - EFH = Erdgeschossfertigstellungsbodenhöhe
 - Bauplatznummer
 - Bauplatzgröße
 - Einfahrt / Ausfahrt
 - Biotope mit zugehöriger Nummer
- neue Parzellengrenzen, Gebäudeschemen und Garagenschemen sind nur als Vorschlag eingezeichnet und nicht bindend
- Füllschema der Nutzungsschablonen**
- | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | Dachform, Dachneigung |
- WA = Allgemeines Wohngebiet
 E = Einzelhaus
 D = Doppelhaus
 SD = Satteldach
 WD = Walmdach
 VPD = versetztes Pultdach
 PD = Pultdach
 ZD = Zeltdach
- Legende Kataster:**
- Grenzpunkt endgültig gerechnet und vermarktet
 - Grenzpunkt endgültig gerechnet, unvermarktet
 - Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet aber vermarktet
 - Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet, unvermarktet
- Flurstücksgrenze
 — Gemarkungsgrenze
- Legende:**
- | WA1 | II |
|------|---------------|
| 0,30 | - |
| 0,4 | GD, 18° - 42° |
- SO Sondergebiet Landwirtschaft
- Legende Kataster:**
- Grenzpunkt endgültig gerechnet und vermarktet
 ○ Grenzpunkt endgültig gerechnet, unvermarktet
 □ Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet aber vermarktet
 □ Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet, unvermarktet
- Flurstücksgrenze
 — Gemarkungsgrenze



Gesamtfläche des Bebauungsplanes: **ca. 4,35 ha**

Parzellenanzahl: **ca. 43 Stück**
1 Spielplatz (-727m²)

mittlere Parzellengröße: **ca. 708 m²**



Verfahrensvermerke

| AUFSTELLUNGSBESCHLUSS zur 1. Änderung Ortsübliche Bekanntmachung | gem. § 2 Abs. 1 BauGB | am 02.11.2020 |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Ortsübliche Bekanntmachung <td>gem. § 3 Abs. 1 BauGB</td> <td>am 20.11.2020</td> | gem. § 3 Abs. 1 BauGB | am 20.11.2020 |
| BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN | gem. § 4 Abs. 1 BauGB | entfällt |
| Ortsübliche Bekanntmachung | gem. § 3 Abs. 2 BauGB | am 20.11.2020 |
| BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN | gem. § 4 Abs. 2 BauGB | am 30.11.2020 bis 08.01.2021 |
| SATZUNGSBESCHLUSS | gem. § 10 BauGB i. V. § 4 GO | am 08.02.2021 |
| Ortsübliche Bekanntmachung | | am |

Ausfertigung:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Mietingen,

Robert Hochdorfer
 Bürgermeister

Kataster: Walpertschhofen 01.2017

| Koordinatensystem | |
|-----------------------------|------------------------|
| x | Gauß - Krüger |
| UTM - ETRS89 / UTM Zone 32N | UTM - Korrekturfaktor: |

| Höhensystem | |
|-------------|---|
| x | Höhen im neuen System (NN), DHHN12 - Status 130 |
| | Höhen im Normalhöhen-Null (NN), DHHN2016 - Status 170 |

RS RAPP + SCHMID Infrastrukturanlagen GmbH
 Im Espach 5 | 88444 Ummendorf | Tel 07351 - 45 700 10 Fax 07351 - 45 700 29 | info@rs-bc.de www.rs-bc.de

Gemeinde Mietingen
 Kreis Biberach

Bebauungsplan
 Baugebiet "Fuchshalde"
 in Walpertschhofen - 1. Änderung

Planart: **Bebauungsplan**
 Bauphase: **Entwurf - Offenlage**

Anerkannt, der Bauherr

Datum: **08.02.2021**
 Unterschrift:

Blatt: **1**

Projekt: **20-114-MI**

Zeichnungsname: **GP_BPlan_Satzungsbeschluss**

Maßstab: **1:500**

Prozessnummer: **20-114-MI_02**

Gezeichnet: **Sc**

Geprüft: **KB**