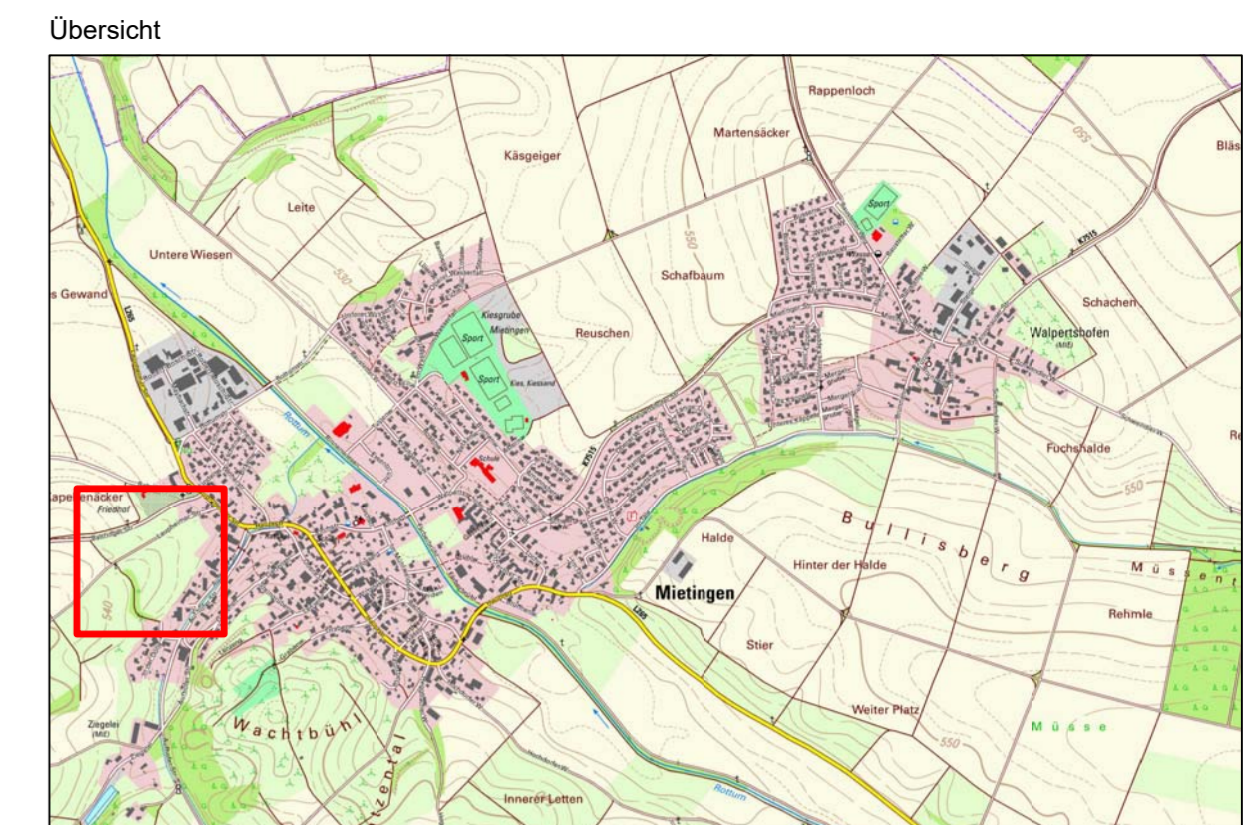


- Legende:**
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 1 - 11 BauNVO)
 - WA: Allgemeines Wohngebiet
 - Maß der baulichen Nutzung** (§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 18 - 21 BauNVO)
 - z.B. 0.4: Grundflächenzahl
 - z.B. II: Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - Baugrenze, Baulinien, Bauweisen** (§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)
 - Baugrenze: mit Einbauhaus zulässig
 - Baulinie: Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9(1) Nr. 10 BauGB)
 - Verkehrflächen** (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: F1: Anliegerweg, F2: Fußweg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen** (§ 9(1) Nr. 12, 14 BauGB)
 - Versorgungsanlagen
 - Zweckbestimmung: Elektrizität
 - Grünflächen** (§ 9(1) Nr. 15 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche
 - private Grünfläche
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Struktur des Wasserabflusses** (§ 9(1) Nr. 16 BauGB)
 - Retentionsbecken
 - Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen** (§ 9(1) Nr. 24 BauGB)
 - Lärmschutzwahl
 - LPB IV: Abgrenzung unterschiedlicher Lärmgebiete
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9(1) Nr. 25 Buchstabe a) und (b) BauGB)
 - Baumpflanzung
 - Bäume Erhaltung
 - Anpflanzung Sträucher
 - Sträucher Erhaltung
 - Sonstige Bepflanzungen Erhaltung
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9(1) Nr. 26 und (f) BauGB)
 - Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - EFH: Erdgeschossfußbodenhöhe
 - Bauzahnnummer
 - Bauplatzgröße
 - Einfahrt / Ausfahrt
 - Biotop mit zugehöriger Nummer

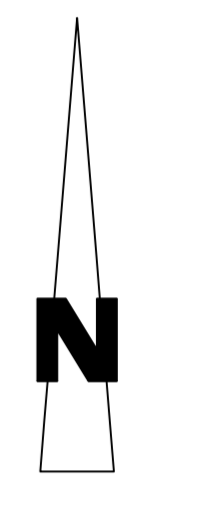
neue Parzellengrenzen, Gebäudeschemen und Gangeschemen sind nur als Vorschlag angeordnet und nicht bindend

Flächenmaß der Nutzungsabteilung

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Flächenhöhe	Bauweise	Einbauten, Dachneigung
WA I	0,40	SD: FH max. 9,70 m PD/VP: FH max. 10,00 m FD: FH max. 9,00 m	SD, PD, VP bis 10° FD		
WA II	0,25	FH = 8,30 m	SD, PD, VP: 07° - 42° PD: 10° - 42°		



Gesamtfläche des Bebauungsplanes: **ca. 5.73 ha**
 Parzellenanzahl: **ca. 45 Stück**
 ca. 4 Stück für Mehrfamilienhäuser
 mittlere Parzellengröße: **ca. 660 m² (ohne Mehrfamilienhäuser)**



Verfahrensvermerke

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	am 03.06.2019
Örtliche Bekanntmachung		am 12.07.2019
Öffentliche Bekanntmachung		am 12.07.2019
ÖFFENTLICHKEITSTEILNAHME	gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	---
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	---
Örtliche Bekanntmachung		am 12.07.2019
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	vom 22.07. - 26.08.2019
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	vom 22.07. - 30.08.2019
SATZUNGSBESCHLUSS	gemäß § 10 BauGB i. V. § 4 GO	am 04.11.2019
Örtliche Bekanntmachung		---

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Mietingen, _____
 Robert Hochdorfer
 Bürgermeister

Legende Kataster:

- Grenzpunkt endgültig gerechnet und vermarktet
- Grenzpunkt endgültig gerechnet, unvermarktet
- Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet aber vermarktet
- Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet, unvermarktet
- Gemarkungsgrenze

Kataster: Mietingen 01.2019

Koordinatensystem	
x	Gauß - Krüger
y	UTM - ETRS89 / UTM Zone 32N
Höhensystem	
x	Höhen im neuen System (NN), DHHN12 - Status 130
y	Höhen über Normalnull (NN), DHHN12 - Status 170

RSI RAPP + SCHMID
 Infrastrukturanlage GmbH
 Im Eichweg 5 | 88444 Ummendorf | Tel: 07391 - 45 700 10 | Fax: 07391 - 45 700 29 | info@rsi.de | www.rsi.de

Gemeinde Mietingen
 Kreis Biberach

Bebauungsplan "Hinter den Gärten" in Mietingen

Satzungsbeschluss

Projektantrag: 18-046-MI
 Zeichnungsnummer: GP_Satzungsbeschluss
 Maßstab: 1:500
 Plannummer: 18-046-MI_03
 Bearbeiter: KDG/CS
 Geprüft: _____
 Datum: 04.11.2019
 Unterschrift: _____