Mietingen

Baltringen

Gemeinde Mietingen
Gemarkung Baltringen
Kreis Biberach

Bebauungsplan "Kreuzäcker II"

aufgestellt im beschleunigten Verfahren

M.- 1:500

I. Zeichnerische Festsetzungen

- WA – Allgemeines Wohngebiet
- 0.4 – Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- II – Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o – offene Bauweise
- EFH – max. Erdgeschoßfußbodenhöhe
- öffentliche Verkehrsfläche / öffentlicher Fußweg/Gehweg – Die Aufteilung und Gestaltung der Verkehrsflächen ist unverbindlich und nicht Gegenstand der Festsetzung
- Pflanzgebot für Baum
- private Grünfläche mit Pflanzgebot/Leitdamm für Oberflächenwasser
- Grünfläche
- Regenrückhaltebecken/Rückhaltebecken
- Abwasser
- P – öffentliche Parkfläche
- Sichtdreieck
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

II. Sonstige Zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen

Sonstige zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)

- vorgeschlagene Grundstücksparzellierung
- Geltungsbereich Baugebiet "Kreuzäcker 1. Bauabschnitt"

III. nachrichtliche Übernahme

- (D) Prüffall archäologisches Kulturdenkmal "Altstraße, möglicherweise Römerstraße"

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	–
Bauweise	–

max. Gebäudehöhe

Lageplan
zugehörig zum Textteil vom 14. 05. 2018
und zu den örtlichen Bauvorschriften
vom 14. 05. 2018

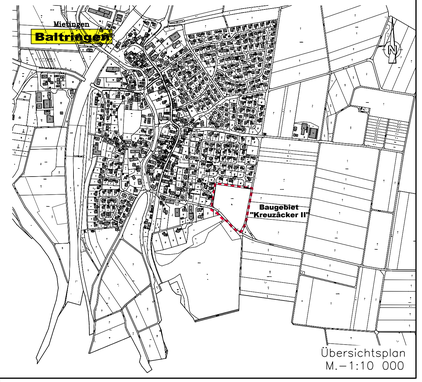
Ausgefertigt:
Mietingen, den

Hochdorfer, Bürgermeister

Gefertigt:
Riedlingen, den 14. 05. 2018

F U N K
INGENIEURBÜRO
Konrad-Manop-Straße 25
88499 Riedlingen
Tel. 07371/1800-0
Fax 07371/1800-10

Grundlagen:
ALKIS Januar 2017



Übersichtsplan
M.–1:10 000

Zeichnung: L:\Mietingen\Baltringen\18_65_Kreuzäcker_II_Bebauungsplan\A_Plaene\Entwurf\LP_aktuell.dwg M = 1:500