



Gesamtfläche des Bebauungsplanes: **ca. 4,35 ha**  
 Parzellenanzahl: **ca. 43 Stück**  
**1 Spielplatz (~727m²)**  
 mittlere Parzellengröße: **ca. 709 m²**

**Legende:**  
 neue Parzellengrenzen, Gebäudeschemen und Garagenschemen sind nur als Vorschlag eingezeichnet und nicht bindend

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

WA = Allgemeines Wohngebiet  
 E/ED = Einzelhaus / Einzelhaus und Doppelhaus  
 SD = Satteldach  
 WD = Walmdach  
 ZD = Zeltdach  
 vPD = versetztes Pultdach  
 GD = geneigte Dächer  
 o = offene Bauweise

Gettungsbereich  
 Baugrenze  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
 Wohnbaufläche  
 Sondergebiet, landwirtschaftliche Nutzung  
 Erschließungsstraße  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Gehweg  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche  
 Fläche für Versorgungsanlagen  
 Elektrifiziert  
 Private Grünfläche (Pflanzgebiet) als Ortsrandbegrenzung  
 Private Grünfläche  
 Öffentliche Grünfläche  
 Sichtdreieck bzw. von Bebauung feuzuhalten Fläche  
 Leitungsrecht  
 Haus- bzw. Garagenschema  
 EFH+ = Erdgeschossfertigfußbodenhöhe  
 Bauplatznummer  
 Baumpflanzung (Privat)  
 Bäume Erhaltung  
 Sträucher Erhaltung  
 Retention Regenwasser  
 Sicherungsmaßnahmen gegen Starkregen  
 Gebäude Erhaltung  
 Öffentlicher Spielplatz  
 Einfahrt / Ausfahrt  
 Biotop mit zugehöriger Nummer

**Verfahrensvermerke**

AUFSTELLUNGSBESCHLUS	gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 11.06.2018
Örtliche Bekanntmachung	am 06.07.2018	
Örtliche Bekanntmachung	entfällt	
ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	gem. § 3 Abs. 1 BauGB	entfällt
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 Abs. 1 BauGB	entfällt
Örtliche Bekanntmachung	am 06.07.2018	
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom 16.07. bis 17.08.2018
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom 18.07. bis 24.08.2018
SATZUNGSBESCHLUS	gem. § 10 BauGB i. V. § 4 GO	am 05.11.2018
Örtliche Bekanntmachung	am 07.12.2018	

**Ausfertigung:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit dem hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Mietingen, .....  
 Robert Hochdorfer  
 Bürgermeister

**Legende Kataster:**

- Grenzpunkt endgültig gerechnet und vermark
- Grenzpunkt endgültig gerechnet, unvermark
- Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet aber vermark
- Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet, unvermark

— Gemarkungsgrenze

Index	Änderung / Ergänzung	bearb.	gez.	Datum	
a	Gehweg bei Bauplatz Nr. 17 und 22 verlängert		Sc	GS	06.11.2018
b					
c					
d					
e					
f					

Kataster: Walpertshofen 01.2017  
 Höhen im neuen System (NN), DHHN12 - Status 130

**RS RAPP + SCHMID**  
 Infrastrukturplanung GmbH  
 Rilsstraße 19 | 88400 Biberach  
 Tel. 07351 - 577 84 90  
 Fax 07351 - 577 84 99  
 info@rs-bc.de  
 www.rs-bc.de

**Gemeinde Mietingen**  
 Kreis Biberach

Anlage **1**  
 Projektnummer **18-045-MI**  
 Zeichnungsname **GP\_BPlan\_Satzung**  
 Maßstab **1:500**  
 Plannummer **18-045-MI\_02**  
 Bearbeiter **Sc**  
 Datum **GS**  
 Planart **Bebauungsplan**  
 Bauphase **Satzungsbeschluss**

05.11.2018

RS RAPP + SCHMID Infrastrukturplanung GmbH, 88400 Biberach  
 E:\18-045-MI\_02\_Gemeindeflächengrößen\GP\_BPlan\_Satzung.dwg  
 05.11.2018 11:11:11