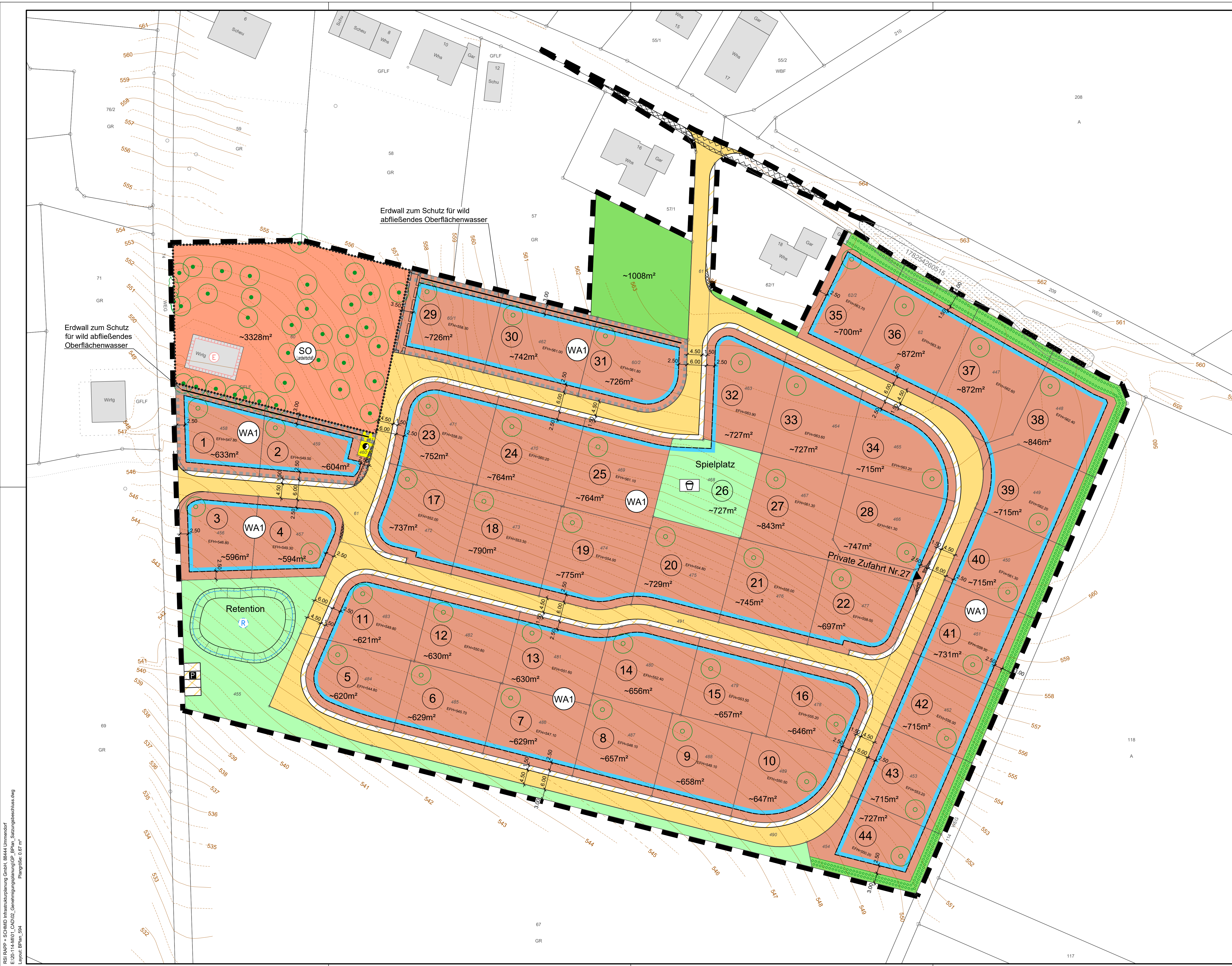




Legende:

Art der baulichen Nutzung
[§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO]
Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
[§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 18-21 BauNVO]
Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
[§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]
Baugrenze
nur Einzelhäuser zulässig
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
[§ 9(1) Nr. 10 BauGB]

Verkehrsflächen
[§ 9(1) Nr. 11 BauGB]
öffentliche Straßenverkehrsfläche
öffentlicher Gehweg
Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:
F1: Änderungsweg
F2: Fußweg
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Anlagen
[§ 9(1) Nr. 12, 14 BauGB]
Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung: Elektrizität

Grünflächen
[§ 9(1) Nr. 15 BauGB]
öffentliche Grünfläche
private Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
[§ 9(1) Nr. 16 BauGB]
Retentionsbecken

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
[§ 9(1) Nr. 24 BauGB]
Lärmschutzwand
Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
[§ 9(1) Nr. 25 Buchstabe a) und (b) BauGB]
Baumpflanzung
Bäume Erhaltung
Anpflanzung Sträucher
Sträucher Erhaltung
Sonstige Bepflanzungen Erhaltung
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
[§ 9(1) Nr. 26 und (b) BauGB]

Stadterhaltung, Denkmalschutz
[§ 9(6), § 17(2) BauGB]
Gebäude Erhaltung

Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
[§ 9(7) BauGB]
vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
Leitungsrecht
[§ 9(1) Nr. 21 und (b) BauGB]
Umgrenzung zur Sicherung [§ 9(5) Nr. 1 und (b) BauGB]
gegen Starkregen
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Erdschosseserfüllungsbodenhöhe
Bauplatznummer
Bauplatzgröße
Einfahrt / Ausfahrt
Biotop mit zugehöriger Nummer

neue Parzellengrenzen, Gebäudeschemen und Garagenschemen sind nur als Vorschlag eingezeichnet und nicht bindend

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Flachfläche
	Dachform, Dachneigung

WA = Allgemeines Wohngebiet
E = Einzelhaus
D = Doppelhaus
SO = Siedlungsgebiet
WD = Waldgebiet
vPD = versetztes Pultdach
PD = Pultdach
ZD = Zeltdach

WA 1	II
0,30	
0,30	GD 18°-42°

SO
Sondergebiet Landwirtschaft

Legende Kataster:

- Flurstücksgrenze
- Gemarkungsgrenze

Übersicht

Gesamtfläche des Bebauungsplanes: **ca. 4,35 ha**

Parzellenanzahl: **ca. 43 Stück**
1 Spielplatz (~727m²)

mittlere Parzellengröße: **ca. 708 m²**

Verfahrensvermerke

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS zur 1. Änderung	gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 02.11.2020
Örtliche Bekanntmachung <td>erfüllt<td>am 20.11.2020</td></td>	erfüllt <td>am 20.11.2020</td>	am 20.11.2020
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN <td>gem. § 3 Abs. 1 BauGB<td>erfüllt</td></td>	gem. § 3 Abs. 1 BauGB <td>erfüllt</td>	erfüllt
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN <td>gem. § 4 Abs. 1 BauGB<td>erfüllt</td></td>	gem. § 4 Abs. 1 BauGB <td>erfüllt</td>	erfüllt
Örtliche Bekanntmachung <td>gem. § 3 Abs. 2 BauGB<td>am 20.11.2020</td></td>	gem. § 3 Abs. 2 BauGB <td>am 20.11.2020</td>	am 20.11.2020
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN <td>gem. § 4 Abs. 2 BauGB<td>vom 30.11.2020 bis 08.01.2021</td></td>	gem. § 4 Abs. 2 BauGB <td>vom 30.11.2020 bis 08.01.2021</td>	vom 30.11.2020 bis 08.01.2021
SATZUNGSBESCHLUSSE <td>gem. § 10 BauGB i. V. § 4 GO<td>am 08.02.2021</td></td>	gem. § 10 BauGB i. V. § 4 GO <td>am 08.02.2021</td>	am 08.02.2021
Örtliche Bekanntmachung <td><td>am</td></td>	<td>am</td>	am

Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Mietingen,

Robert Hochdorfer
Bürgermeister

Kataster: Walpershofen 01.2017

Koordinatensystem	
x	Gauß - Krüger
UTM - ETRS89 / UTM Zone 32N	UTM - Korrekturfaktor:

Höhensystem	
x	Höhen im neuen System (NN), DHHN12 - Status 130
	Höhen im Normalhöhen-Null (NN), DHHN2016 - Status 170

RSI RAPP + SCHMID
Infrastrukturplanung GmbH
Im Esch 5 | 88444 Ummendorf

Tel 07351 - 45 700 10
Fax 07351 - 45 700 29

info@rsi-bc.de
www.rsi-bc.de

Bauherr: **Gemeinde Mietingen**
Kreis Biberach

Bauvorhaben: **Bebauungsplan Baugelände "Fuchshalde" in Walpershofen - 1. Änderung**

Plannummer: **20-114-MI_02**
Zachungsname: **GP_Plan_Satzungsbeschl**
Maßstab: **1:500**
Plannummer: **20-114-MI_02**
Bearbeiter: **Sc**
Gezeichnet: **KB**
Datum: **08.02.2021**
Umschrift:

Entwurf - Offenlage

RSI RAPP + SCHMID Infrastrukturplanung GmbH, 88444 Ummendorf
E:\300-114-MI_02\20-114-MI_02_Gemeindeplanung\GP_Plan_Satzungsbeschl.dwg
Druck: 08.02.2021 10:00