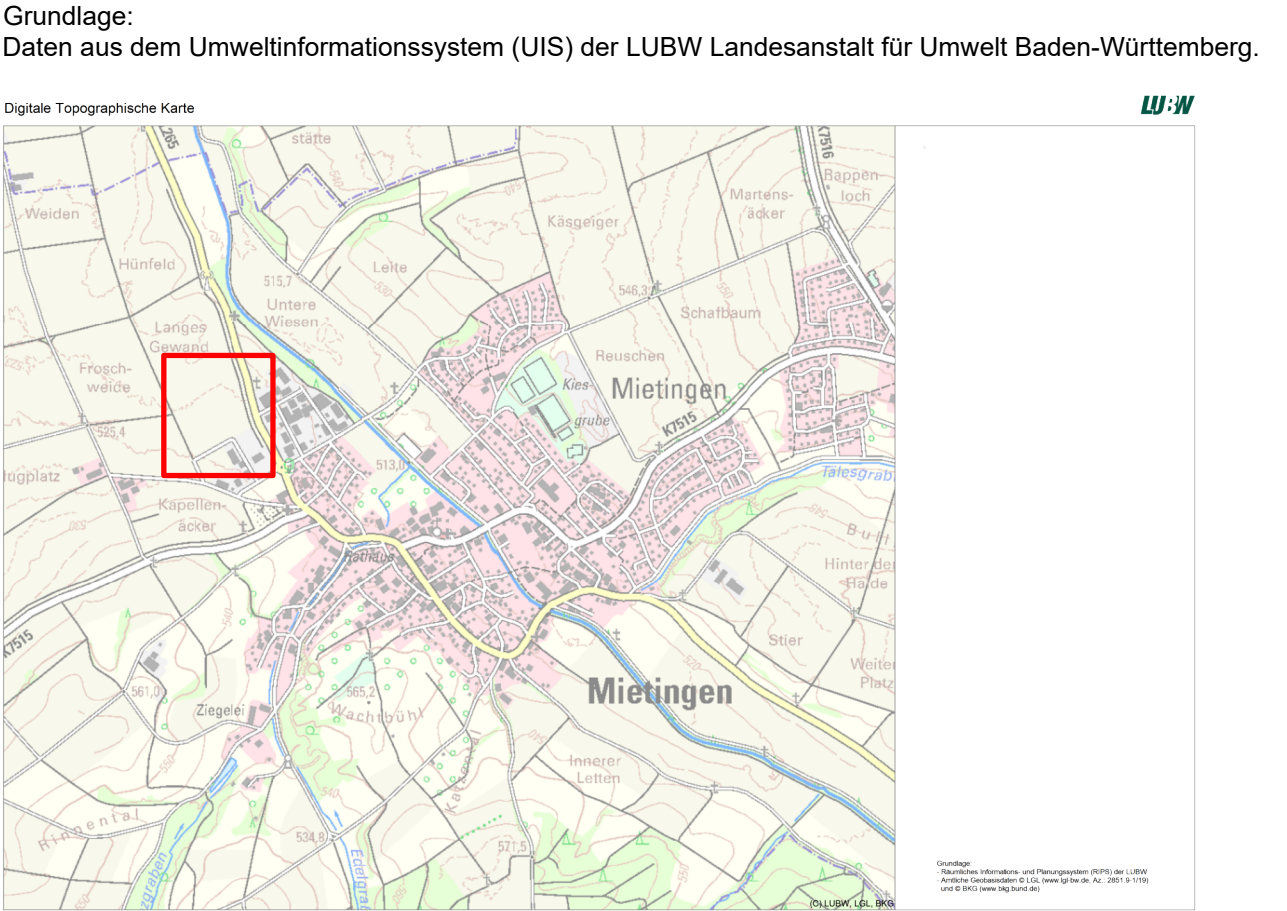
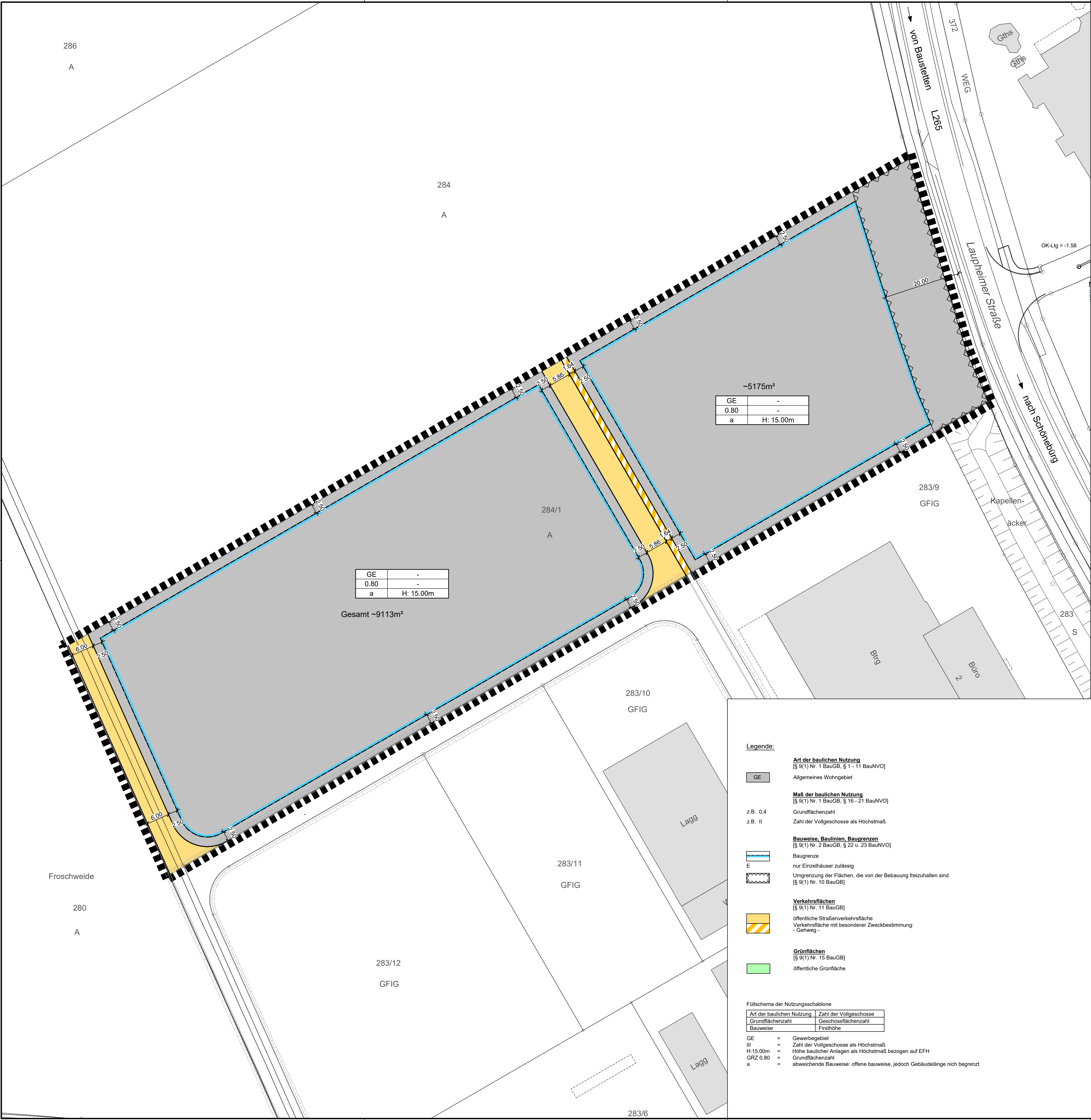




Gesamtfläche des Bebauungsplanes: **ca. 1,63 ha**

Parzellenanzahl: **ca. ... Stück**

mittlere Parzellengröße: **ca. ... m²**

Verfahrensvermerke

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 23.02.2026
Ortsübliche Bekanntmachung		am
Ortsübliche Bekanntmachung	gem. § 3 Abs. 1 BauGB	am
ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG		vom
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 Abs. 1 BauGB	vom
Ortsübliche Bekanntmachung	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	am
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG		vom
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom
SATZUNGSBESCHLUSS	gem. § 10 BauGB i. V. § 4 GO	am
Ortsübliche Bekanntmachung		am

Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Mietingen,

Robert Hochdorfer
Bürgermeister, Gemeinde Mietingen

Legende:

- Art der baulichen Nutzung**
[§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 1 - 11 BauNVO]
Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
[§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 16 - 21 BauNVO]
z.B. 0.4
z.B. II
Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
[§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]
Baugrenze
E
nur Einzelhäuser zulässig
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
[§ 9(1) Nr. 10 BauGB]
- Verkehrsflächen**
[§ 9(1) Nr. 11 BauGB]
öffentliche Straßenverkehrsfläche
Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:
- Gehweg -
- Grünflächen**
[§ 9(1) Nr. 15 BauGB]
öffentliche Grünfläche

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Firsthöhe

GE = Gewerbegebiet
III = Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
H:15.00m = Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß bezogen auf EFH
GRZ 0.80 = Grundflächenzahl
a = abweichende Bauweise: offene bauweise, jedoch Gebäudelänge nicht begrenzt

Legende Kataster:

- Grenzpunkt endgültig gerechnet und vermarkt
○ Grenzpunkt endgültig gerechnet, unvermarkt
□ Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet aber vermarkt
□ Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet, unvermarkt
- Gemarkungsgrenze

Kataster: Mietingen 10.2025, Datenquelle: LGL, www.lgl-bw.de

Koordinatensystem			
	Gauß - Krüger		
x	UTM - ETRS89 / UTM Zone 32N	UTM - Korrekturfaktor:	0.99957

Höhensystem		Bereich
x	Höhen im neuen System (NN), DHHN12 - Status 130	Bestandsdaten
x	Höhen im Normalhöhen-Null (NHN), DHHN2016 - Status 170	Befliegungsdaten

RSI RAPP + SCHMID Infrastrukturplanung GmbH Im Espach 5 88444 Ummendorf		Tel 07351 - 45 700 10 Fax 07351 - 45 700 29	info@rsi-bc.de www.rsi-bc.de
Bauherr Gemeinde Mietingen Kreis Biberach		Anlage Projektnummer 25-049-MI Zeichnungsname EP_BPPlan	
Bauvorhaben Bebauungsplan "Kapellenäcker III"		Maßstab 1:500 Plannummer 25-049-MI_01 Index	
Planart Bebauungsplan Bauphase Frühe Beteiligung		Bearbeiter Sc Gezeichnet EF Datum 13.02.2026 Unterschrift <i>[Signature]</i>	