

Legende:

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 1 - 11 BauNVO)
 - WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 16 - 21 BauNVO)
 - z.B. 0,4
 - z.B. II
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)
 - Baugrenze
 - nur Einzelhäuser zulässig
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9(1) Nr. 10 BauGB)
- Verkehrflächen** (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - öffentlicher Gehweg
 - Verkehrfläche mit besonderer Zweckbestimmung: F1: Änderungsweg F2: Fußweg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen** (§ 9(1) Nr. 12, 14 BauGB)
 - Versorgungsanlagen
 - Zweckbestimmung: Elektrizität
- Grünflächen** (§ 9(1) Nr. 15 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche
 - private Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 9(1) Nr. 16 BauGB)
 - Retentionsbecken
- Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen** (§ 9(1) Nr. 24 BauGB)
 - Lärmschutzwand
 - Abgrenzung unterschiedlicher Lärmgebiete
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und Sonstigen Bepflanzungen** (§ 9(1) Nr. 25 Buchstabe a) und (6) BauGB)
 - Baumpflanzung
 - Bäume Erhaltung
 - Anpflanzung Sträucher
 - Sträucher Erhaltung
 - Sonstige Bepflanzungen Erhaltung
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9(1) Nr. 20 und (6) BauGB)
- Stadterhaltung, Denkmalschutz** (§ 9(6), § 17z(1) BauGB)
 - Gebäude Erhaltung
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9(7) BauGB)
 - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 - Leitungsrecht (§ 9(1) Nr. 21 und (6) BauGB)
 - Umgrenzung zur Sicherung (§ 9(5) Nr. 1 und (6) BauGB) gegen Starkregen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - EFH = Erdgeschossfertigstellungsbodenhöhe
 - Bauplatznummer
 - Bauplatzgröße
 - Ein- / Ausfahrt
 - Biotope mit zugehöriger Nummer

neue Parzellengrenzen, Gebäudeschemen und Garagenschemen sind nur als Vorschlag eingezeichnet und nicht bindend

Füllschema der Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

WA = Allgemeines Wohngebiet
 E = Einzelhaus
 D = Doppelhaus
 SD = Satteldach
 WD = Walmdach
 VPD = versetztes Pultdach
 PD = Pultdach
 ZD = Zeltdach

Legende Kataster:

- Grenzpunkt endgültig gerechnet und vermarktet
- Grenzpunkt endgültig gerechnet, unvermarktet
- Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet aber vermarktet
- Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet, unvermarktet

— Flurstücksgrenze
 — Gemarkungsgrenze

Legende:

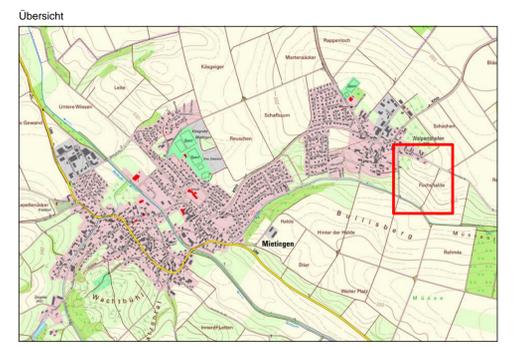
WA1	II
0,30	-
0,4	GD, 18° - 42°

SO Sondergebiet Landwirtschaft

Legende Kataster:

○ Grenzpunkt endgültig gerechnet und vermarktet
 ○ Grenzpunkt endgültig gerechnet, unvermarktet
 □ Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet aber vermarktet
 □ Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet, unvermarktet

— Flurstücksgrenze
 — Gemarkungsgrenze



Gesamtfläche des Bebauungsplanes: **ca. 4,35 ha**

Parzellenanzahl: **ca. 43 Stück**
1 Spielplatz (-727m²)

mittlere Parzellengröße: **ca. 708 m²**



Verfahrensvermerke

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS zur 1. Änderung Ortsübliche Bekanntmachung	gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 02.11.2020
Ortsübliche Bekanntmachung <td>gem. § 3 Abs. 1 BauGB</td> <td>am 20.11.2020</td>	gem. § 3 Abs. 1 BauGB	am 20.11.2020
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 Abs. 1 BauGB	entfällt
Ortsübliche Bekanntmachung	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	am 20.11.2020
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 Abs. 2 BauGB	am 30.11.2020 bis 08.01.2021
SATZUNGSBESCHLUSS	gem. § 10 BauGB i. V. § 4 GO	am 08.02.2021
Ortsübliche Bekanntmachung		am

Ausfertigung:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Mietingen,

Robert Hochdorfer
 Bürgermeister

Kataster: Walpertschhofen 01.2017

Koordinatensystem	
x	Gauß - Krüger
UTM - ETRS89 / UTM Zone 32N	UTM - Korrekturfaktor:

Höhensystem	
x	Höhen im neuen System (NN), DHHN12 - Status 130
	Höhen im Normalhöhen-Null (NN), DHHN2016 - Status 170

RS RAPP + SCHMID
 Infrastrukturanlagen GmbH
 Im Espach 5 | 88444 Ummendorf
 Tel 07351 - 45 700 10 Fax 07351 - 45 700 29
 info@rs-bc.de www.rs-bc.de

Gemeinde Mietingen
 Kreis Biberach

Bebauungsplan
 Baugebiet "Fuchshalde"
 in Walpertschhofen - 1. Änderung

Planart: **Bebauungsplan**
 Bauphase: **Entwurf - Offenlage**

Anerkannt, der Bauherr

Datum: **08.02.2021**
 Unterschrift:

Projekt: **1**

Figelnummer: **20-114-MI**

Zeichnungsname: **GP_BPlan_Satzungsbeschluss**

Maßstab: **1:500**

Prozessnummer: **20-114-MI_02**

Beauftragter: **Sc** Gezeichnet: **KB**

RSI RAPP + SCHMID Infrastrukturanlagen GmbH, 88444 Ummendorf
 E:\03-114\01_02_CAD\02_Gemeindefestsetzung\GP_BPlan_Satzungsbeschluss.dwg
 Layout: BPlan_02.dwg
 Parzellengröße: 6,00 m