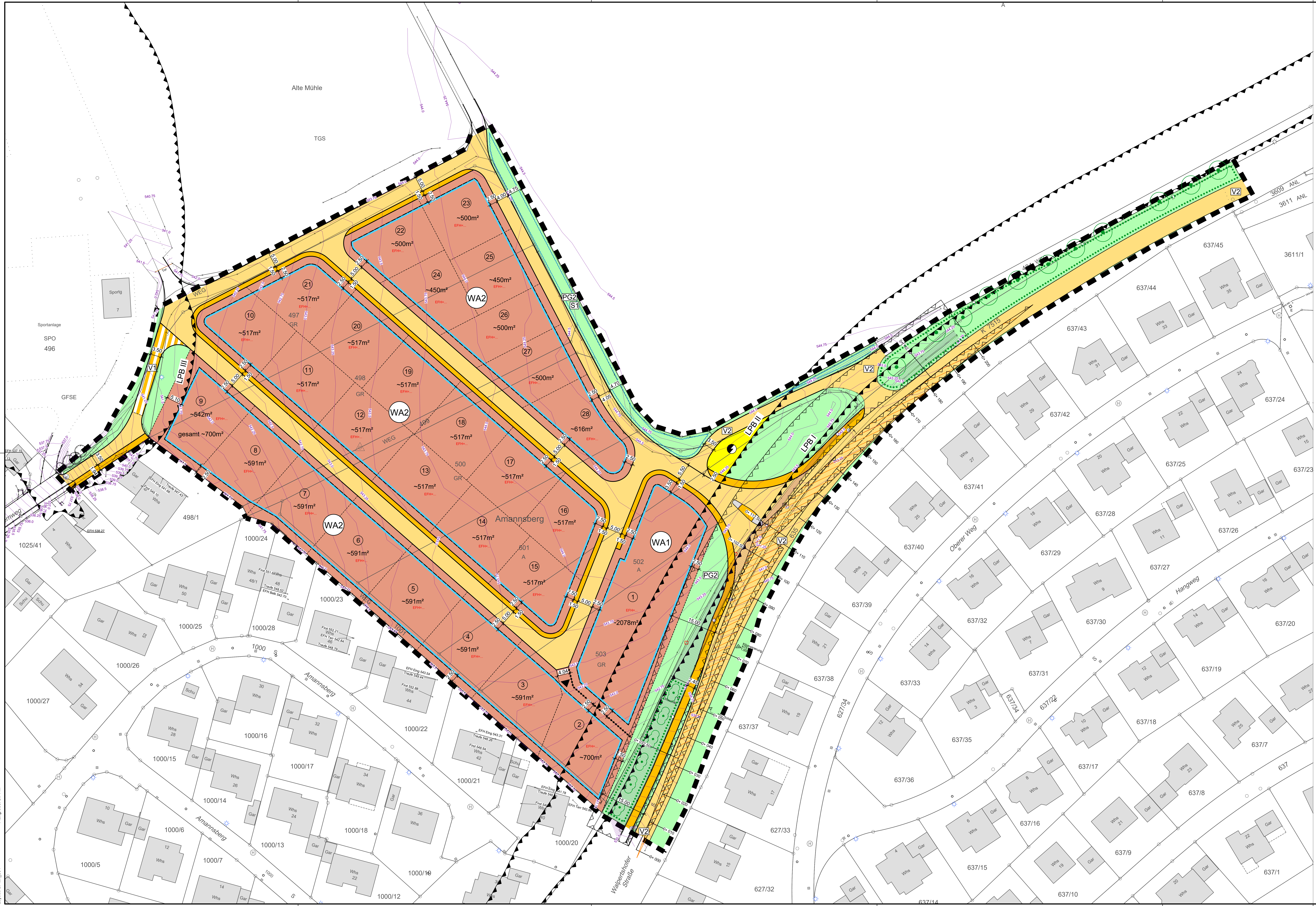
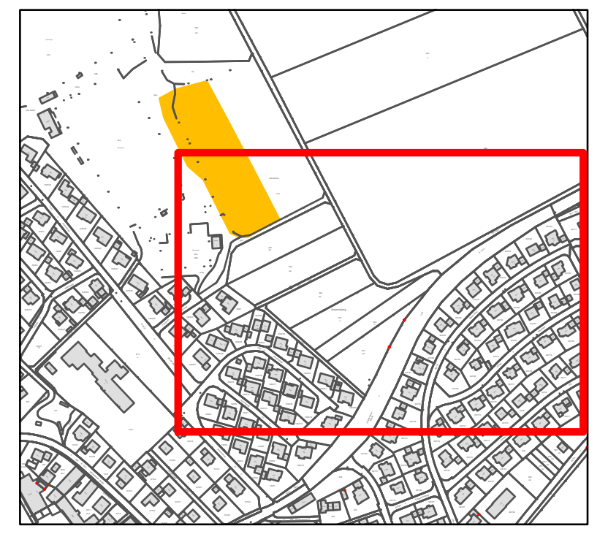

Alte Mühle
TGS
Sportanlage
SPO
496
GFSE
Sportg
7
WEG
V1
V2
LPB I
LPB II
LPB III
PG2
S1
WA1
WA2
497
GR
498
499
500
501
A
502
503
Amannsberg
① ~2078m²
② ~700m²
③ ~591m²
④ ~591m²
⑤ ~591m²
⑥ ~591m²
⑦ ~591m²
⑧ ~591m²
⑨ ~542m² gesamt ~700m²
⑩ ~517m²
⑪ ~517m²
⑫ ~517m²
⑬ ~517m²
⑭ ~517m²
⑮ ~517m²
⑯ ~517m²
⑰ ~517m²
⑱ ~517m²
⑲ ~517m²
⑳ ~517m²
㉑ ~517m²
㉒ ~500m²
㉓ ~500m²
㉔ ~450m²
㉕ ~450m²
㉖ ~500m²
㉗ ~500m²
㉘ ~616m²
EFH=...
K 7515
3609 ANL
3611 ANL
3611/1
Oberer Weg
Hangweg
Amannsberg
Walpertshofer Straße
498/1
1025/41
1000/5
1000/6
1000/7
1000/12
1000/13
1000/14
1000/15
1000/16
1000/17
1000/18
1000/19
1000/20
1000/21
1000/22
1000/23
1000/24
1000/25
1000/26
1000/27
1000/28
637/1
637/7
637/8
637/9
637/10
637/14
637/15
637/16
637/17
637/18
637/19
637/20
637/22
637/23
637/24
637/25
637/26
637/27
637/28
637/29
637/30
637/31
637/32
637/33
637/34
637/35
637/36
637/37
637/38
637/39
637/40
637/41
637/42
637/43
637/44
637/45
627/32
627/33
627/34
Whs
Gar
Schu
A

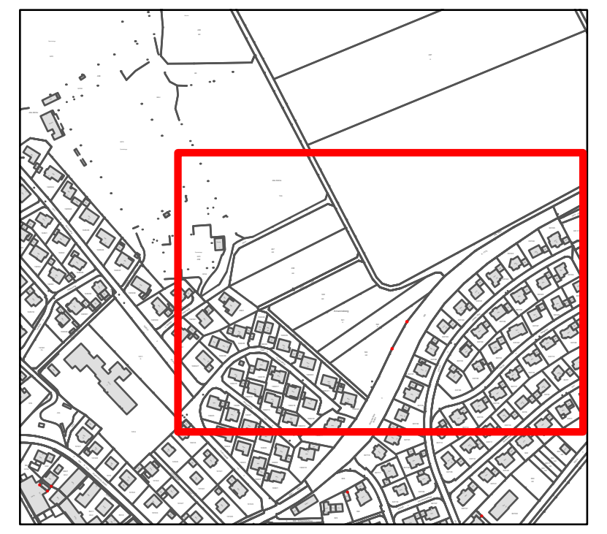
RSI RAPP + SCHMID Infrastrukturplanung GmbH, 88444 Ummendorf
E:\19-094-MI\01_CAD\03_Entwurf zur 1. Offenlage und Behördenbeteiligung\EP_BPlan.dwg
Layout: BPlan_594
Plangröße: 0.74 m²

Altlasten



🟧 Altlasten

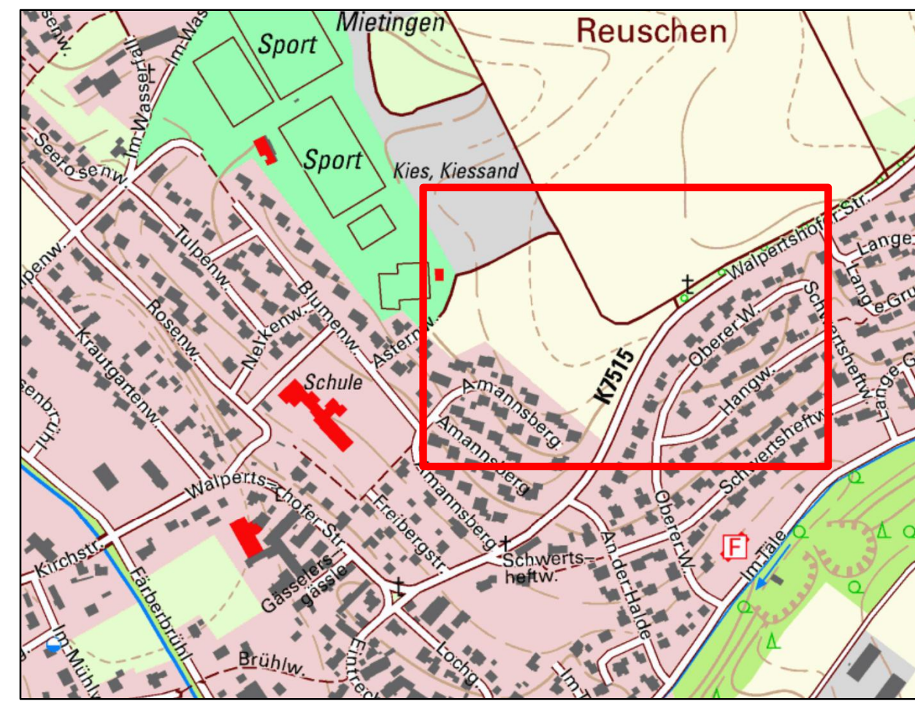
Kampfmittel



🟫 Kampfmittel

Grundlage:
Daten aus dem Umweltinformationssystem (UIS) der LUBW Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg.

Übersicht


Mietingen
Reuschen
Halde
Sport
Kies, Kiessand
Schule
K7515
Amannsberg
Oberer W.
Hangw.
Walpertshofer Str.
Lange Grube
Im Täle
Brühlw.
Färberbrühl
Kirchstr.
Rosenw.
Tulpenw.
Nelkenw.
Asternw.
Freibergstr.
Schwertsheftw.
An der Halde

Legende:

Art der baulichen Nutzung
[§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 1 - 11 BauNVO]

WA	Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
[§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 16 - 21 BauNVO]

z.B. 0,4	Grundflächenzahl
z.B. II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
[§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]

▭	Baugrenze
△E	nur Einzelhäuser zulässig
△D	nur Doppelhäuser zulässig
△E,D	Einzel- und Doppelhäuser zulässig
▨	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind [§ 9(1) Nr. 10 BauGB]

Verkehrsflächen
[§ 9(1) Nr. 11 BauGB]

🟨	öffentliche Straßenverkehrsfläche
V2	öffentliche Bestandsstraßenverkehrsfläche
🟧	öffentlicher Gehweg
▨	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: V1 - Fuß- und Radweg

Grünflächen
[§ 9(1) Nr. 15 BauGB]

🟩	öffentliche Grünfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
[§ 9(1) Nr. 12, 14 BauGB]

🟨	Versorgungsanlagen
●	Zweckbestimmung: Elektrizität

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
[§ 9(1) Nr. 24 BauGB]

▭	S1 Schutz vor Starkregen
LPB I LPB II LPB III	Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche nächtlicher Verkehrslärm 49 dB nächtlicher Verkehrslärm 45 dB mittaglicher Sportlärm 55 dB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und Sonstigen Bepflanzungen
[§ 9(1) Nr. 25 Buchstabe a) und (6) BauGB]

○	Baumpflanzung und Pflanzgebot siehe Textteil (PG1 + PG2)
●	Bäume Erhaltung
○	Anpflanzung Sträucher
○	Sträucher Erhaltung

Sonstige Planzeichen

▬ ▬	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans [§ 9(7) BauGB]
- - -	vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
●●●●	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
▶	Einfahrt / Ausfahrt
⑧	Bauplatznummer
~525m²	Bauplatzgröße
635.5	Höhenlinien
▨	Sichtfeld Anfahrsicht bei 70km/h

neue Parzellengrenzen, Gebäudeschemen und Garagenschemen sind nur als Vorschlag eingezeichnet und nicht bindend

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Wandhöhe	Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform, Dachneigung

WA = Allgemeines Wohngebiet
E = Einzelhaus
D = Doppelhaus
SD = Satteldach
PD = Pultdach
vPD = versetztes Pultdach
WD = Walmdach
ZD = Zeltdach
FD = Flachdach
GD = geneigte Dächer

WA1

WA	Ⓘⓘⓘ (Zwingend)
0,40	0,35 (Untergrenze)
-	SD: FH max. 9.70 m PD/vPD: FH max. 10.00 m FD: FH max. 9.00 m
△E	SD, PD, vPD bis 10° FD

WA2

WA	II (Obergrenze)
0,40	-
-	GD: FH = 8.50 m FD: FH = 7.00 m
△E,D	GD, 22°- 42° PD, max. 18° FD

Gesamtfläche des Bebauungsplanes:	**ca. 2.84 ha**
Parzellenanzahl:	**ca. 28 Stück**
mittlere Parzellengröße:	**ca. 597 m²**

Verfahrensvermerke

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS gem. § 2 Abs. 1 BauGB		am 07.11.2022
Ortsübliche Bekanntmachung		am 09.12.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung		am ....
ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	gem. § 3 Abs. 1 BauGB	vom ....
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 Abs. 1 BauGB	vom ....
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung		am ....
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom ....
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom ....
SATZUNGSBESCHLUSS	gem. § 10 BauGB i. V. § 4 GO	am ....
Ortsübliche Bekanntmachung		am ....

Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Mietingen, ...

Robert Hochdorfer
Bürgermeister

Legende Kataster:

○	Grenzpunkt endgültig gerechnet und vermarkt
○	Grenzpunkt endgültig gerechnet, unvermarkt
🟥	Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet aber vermarkt
🟥	Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet, unvermarkt
—	Gemarkungsgrenze

N

Grundlage:
16.09.2024 Lärmpegel von Ingenieurbüro Loos&Partner

Kataster: Mietingen 01.2024

Koordinatensystem			
	Gauß - Krüger		
x	UTM - ETRS89 / UTM Zone 32N	UTM - Korrekturfaktor:	0,99957

	Höhensystem	Bereich
x	Höhen im neuen System (NN), DHHN12 - Status 130	Bestand Kanal und Wasser
x	Höhen im Normalhöhen-Null (NHN), DHHN2016 - Status 170	Vermessung Planungsbereich

RAPP + SCHMID
Infrastrukturplanung GmbH
Im Espach 5 | 88444 Ummendorf
Tel 07351 - 45 700 10
Fax 07351 - 45 700 29
info@rsi-bc.de
www.rsi-bc.de

Bauherr
Gemeinde Mietingen
Kreis Biberach

Mietingen

Bauvorhaben
Baugebiet Amannsberg Ost

Planart
Bebauungsplan Offenlage

Bauphase
Entwurfsplanung

Anerkannt, der Bauherr

Anlage	1
Projektnummer	19-094-MI
Zeichnungsname	EP_BPlan
Maßstab	1:500
Plannummer	19-094-MI_03
Index	
Bearbeiter	Sc
Gezeichnet	EF
Datum	27.09.2024
Unterschrift	