

Bebauungsplan "Lange Landen Nord"

aufgestellt im beschleunigten Verfahren
(eingeleitet nach § 13b BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB,
fortgeführt nach § 215a BauGB)

M 1:500

Lageplan
zugehörig zum Textteil vom 27.09.2024
und zu den örtlichen Bauvorschriften
vom 27.09.2024

Ausgefertigt:
Mietingen, den

Gefertigt:
Riedlingen, den 27. 09. 2024

FUNK
INGENIEURBÜRO
Konrad-Manop-Straße 25
88499 Riedlingen
Tel. 07371/1800-0
Fax 07371/1800-10

Hochdorfer, Bürgermeister

I. Zeichnerische Festsetzungen

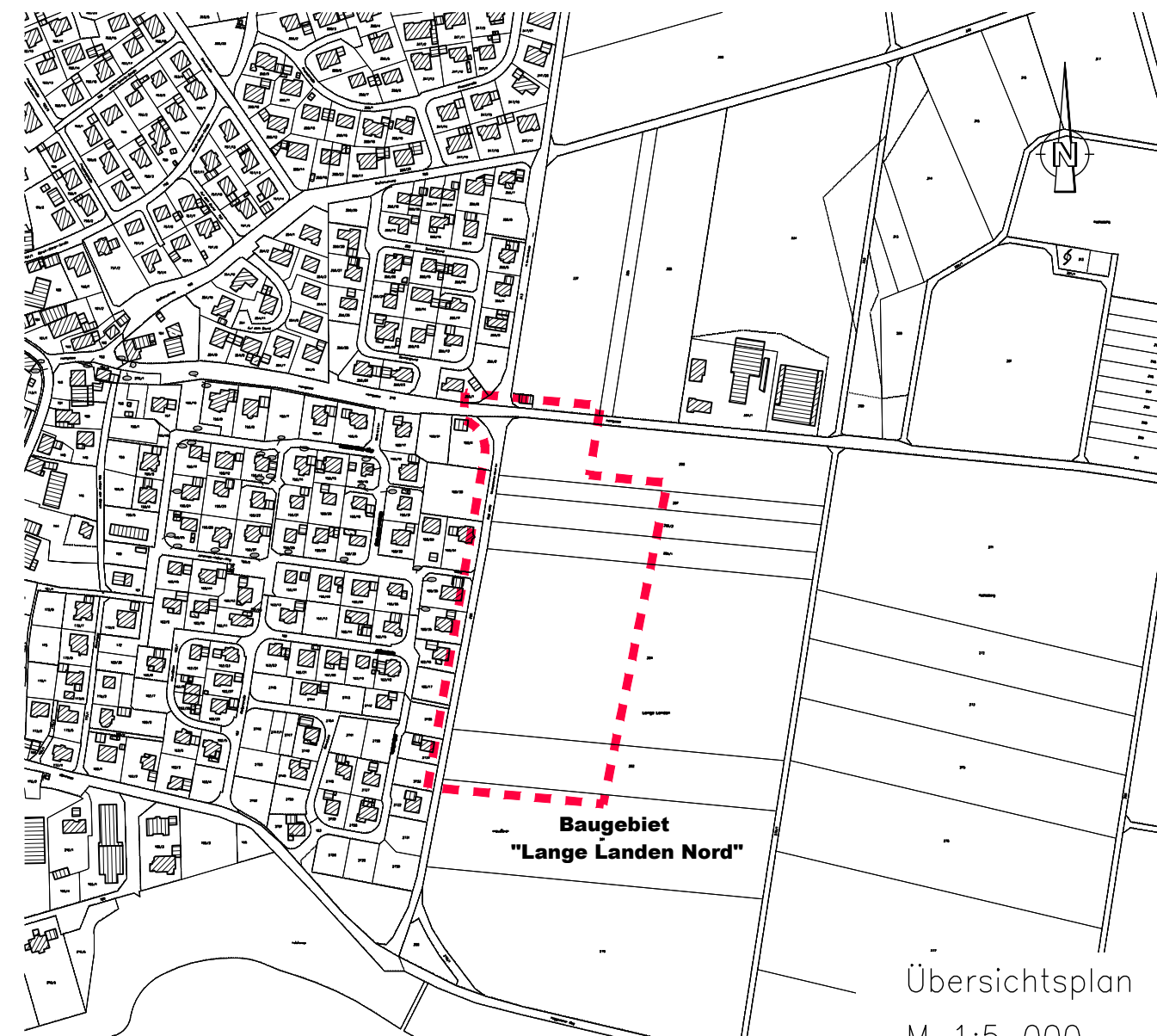
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0.4 Grundflächenzahl (GRZ)
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- max. GH max. Gebäudehöhe
- max. EFH 538,20 max. Erdgeschossrußbodenhöhe für Hauptgebäude (beispielhaft)
- Baugrenze
- Gehweg/Fußweg Die Aufteilung und Gestaltung der Verkehrsflächen ist unverbindlich und nicht Gegenstand der Festsetzung
- Fahrbahn/Verkehrsfläche
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche mit Pflanzgebot
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Sichtflächen/ von Bebauung freizuhaltende Flächen
- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen zur Herstellung der Straße
- Regenrückhaltebecken
- Pflanzgebot für Einzelbäume
- Erhaltung von Einzelbäumen
- Füllschema der Nutzungsschablone
- Baugebiet Zahl der Vollgeschosse
- Grundflächenzahl Geschossflächenzahl
- Bauweise Dachneigung
- max. Gebäudehöhe

II. Sonstige Darstellungen (unverbindlich)

- vorgeschlagene Grundstücksparzellierung
- 2 Bauplatznummer
- Geltungsbereich Baugebiet "Kreuzacker 1. Bauabschnitt" und Baugebiet "Kreuzacker II"

Grundlagen: Alkis 01/2024

'Höhen im neuen System' [NN]	DHN12 (Höhenstatus 130) eingeführt 1979
'Höhen über Normalhöhen-Null' [NHN]	DHN92 (Höhenstatus 160) eingeführt 2008
X 'Höhen über Normalhöhen-Null' [NHN]	DHN2016 (Höhenstatus 170) eingeführt 2017



Übersichtsplan
M 1:5 000