

**Gemeinde Mietingen - Ortsteil Walpertshofen
Kreis Biberach**

Entwurf
Bebauungsplan Gewerbegebiet "Steige II"

**Eingriffs- und Ausgleichsbilanz
nach der Ökokontoverordnung**

Aufgestellt: Biberach, 21.01.2013

Anerkannt: Gemeinde Mietingen

WASSER-MÜLLER
Ingenieurbüro GmbH
Jarekstraße 7 + 9
88400 Biberach / Riß
KM 11-4030

88487 Mietingen

Bewertung Biotope

Maßnahme: Bebauungsplan Gewerbegebiet "Steige II"
 Gemeinde Mietingen - Ortsteil Walpertshofen

Geltungsbereich 30.550 m²

aufgestellt nach: Leitfaden Heft 23, LUBW, Ökokontoverordnung [ÖKVO vom 19.12.2010]

	Nr.	Beschreibung	Punkte je m²		Gesamt- fläche	Flächenanteil je Typ		Punkte		
			befestigt	unbefestigt		befestigt	unbefestigt	befestigt	unbefestigt	Summe
Bestandsbewertung										
Grünflächen	33.60	Intensivgrünland		6	13.289 m²		13.289 m²	0	79.734	79.734
Ackerflächen	37.11	Acker mit fregmentarischer Unkrautvegetation		4	9.694 m²		9.694 m²	0	38.776	38.776
Kiesflächen	60.23	Wege, wassergebundene Decke	2		3.435 m²	3.435 m²	m²	6.870	0	6.870
Asphaltflächen	60.20	Straße, Wege oder Platz	1		114 m²	114 m²	m²	114	0	114
bestehende Bebauung	60.10	von Bauwerk bestandene Flächen	1	3	3.153 m²	3.153 m²	m²	3.153	0	3.153
Sichtfeld	60.20	Straße (Sichtfeld K7515)	1		865 m²	865 m²	m²	865	0	865
Summen Flächen und Wertepunkte					30.550 m²	7.567 m²	22.983 m²	11.002	118.510	
					Summe	30.550 m²				129.512
Planungsbewertung										
	60.20	Straße, Wege oder Platz	1		2.300 m²	2.300 m²		2300	0	2.300
	60.23	Wege, wassergebundene Decke	2		479 m²	479 m²		958	0	958
	60.10	von Bauwerken bestandene Flächen	1		19.448 m²	19.448 m²		19448	0	19.448
	60.60	Garten		6	6.764 m²		6.764 m²	0	40.584	40.584
	41.22	Feldhecke mittlerer Standort [Randbegrünung]		14	694 m²		694 m²	0	9.716	9.716
Sichtfeld	60.20	Straße (Sichtfeld K7515)	1		865 m²	865 m²		865	0	865
	45.10	Einzelbaum [Umfang in 25 J.: 60 cm x 8 Pkt]		480	25 St			0	12.002	12.002
Summen Flächen und Wertepunkte					30.550 m²	23.092 m²	7.458 m²	23.571	62.302	
					Summe	30.550 m²				85.873

Eingriffs-Ausgleichs- bilanz

Wertepunkte vor dem Eingriff 129512 Pkt
 Wertepunkte nach dem Eingriff 85873 Pkt
Differenzpunkte Bewertung Biotope -43639 Pkt

Ausgeglichen ist somit ein Punkteanteil von 66,3 %

Bewertung Boden

Maßnahme: Bebauungsplan Gewerbegebiet "Steige II"
Gemeinde Mietingen - Ortsteil Walpertshofen

aufgestellt nach: Leitfaden Heft 23, LUBW, Ökokontoverordnung [ÖKVO vom 19.12.2010]

	Nr.	Beschreibung	Bodenfunktion				Wert-Stufe	Ökopunkte	Gesamt-fläche	Bilanzwert Punkte
			NB	AW	FP	NV				
Bestandsbewertung										
Grünflächen	33.60	Intensivgrünland	2	2	3	-	2,33	9,33	3.756 m²	35.043
Grünflächen	33.60	Intensivgrünland	2	3	3	-	2,67	10,66	9.533 m²	101.622
Ackerflächen	37.11	Acker mit fregmentarischer Unkrautvegetation	2	2	3	-	2,33	9,33	9.694 m²	90.445
Kiesflächen	60.23	Wege, wassergebundene Decke	0	0	0	-	0	0,00	3.435 m²	0
Asphaltflächen	60.20	Straße, Wege oder Platz	0	0	0	-	0	0,00	114 m²	0
bestehende Bebauung	60.10	von Bauwerk bestandene Flächen	0	0	0	-	0	0,00	3.153 m²	0
Sichtfeld	60.20	Straße (Sichtfeld K7515)	0	0	0	-	0	0,00	865 m²	0
Summen Flächen und Wertepunkte								Summe	30.550 m²	227.110
Planungsbewertung										
	60.20	Straße, Wege oder Platz	0	0	0	-	0	0,00	2.300 m²	0
	60.23	Wege, wassergebundene Decke	1	2	1	-	1,33	5,33	479 m²	2.553
	60.10	von Bauwerken bestandene Flächen	0	0	0	-	0	0,00	19.448 m²	0
	60.60	Garten	2	3	3	-	2,67	10,66	6.764 m²	72.104
	41.22	Feldhecke mittlerer Standort [Randbegrünung]	2	3	3	-	2,67	10,66	694 m²	7.398
Sichtfeld	60.20	Straße (Sichtfeld K7515)	0	0	0	-	0	0,00	865 m²	0
Summen Flächen und Wertepunkte								Summe	30.550 m²	82.055

Eingriffs-Ausgleichs-	Wertepunkte vor dem Eingriff	227.110 Punkte
bilanz	Wertepunkte nach dem Eingriff	82.055 Punkte
	Differenzpunkte	-145.055 Punkte

Ausgeglichen ist somit ein Punkteanteil von 36,1 %

NB = Natürliche Bodenfruchtbarkeit
AW = Ausgleichskörper im Wasserkreislauf
FP = Filter und Puffer für Schadstoffe
NV = Sonderstandorte für die natürliche Vegetation

Funktionserfüllung	
keine (versiegelte Fläche)	0
gering	1
mittel	2
hoch	3
sehr hoch	4

Bewertungs-klassen für die Bodenfunktion NB - AW - FP	Wertstufe	Ökopunkte
0 - 0 - 0	0,00	0
0 - 1 - 0	0,33	1,33
1 - 1 - 1	1,00	4
1 - 1 - 2	1,33	5,33
1 - 2 - 2	1,67	6,66
2 - 2 - 2	2,00	8
2 - 2 - 2,5	2,17	8,66
2 - 2 - 3	2,33	9,33
2 - 3 - 3	2,67	10,66
3 - 3 - 3	3,00	12
3 - 3 - 4	3,33	13,33
3 - 4 - 4	3,67	14,66
4 - 4 - 4	4,00	16

Bewertung Bodeneingriffe im Rahmen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung

Maßnahme: Bebauungsplan Gewerbegebiet "Steige II"
Gemeinde Mietingen - Ortsteil Walpertshofen

aufgestellt nach: Leitfaden Heft 23, LUBW, Ökokontoverordnung [ÖKVO vom 19.12.2010]

	Bilanzwert Punkte
Bestandsbewertung	
Biotop intern	129.512
Boden intern	227.110
Summe Bestand	356.622
Planungsbewertung	
Biotop intern	85.873
Boden intern	82.055
Summen Flächen und Wertepunkte	167.929
Zusammenstellung	
Bestandsbewertung	356.622
Planungsbewertung	167.929
Differenz	-188.694
- Ausgleich nicht erreicht	
+ Ausgleich erfolgt	
ausgeglichener Anteil	47,1 %
Umrechnung in Bewertung nach der Städte-tagsliste Baden-Württemberg, d.h. 50 Pkt ÖKVO = 1 Pkt Städte-tag	50
Punktebedarf nach Städte-tagsliste	3.774

Flächenbilanz

B-Plan Gewerbegebiet "Steige II"

Bestand

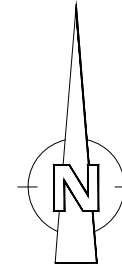
Flurstück	Beschreibung	Gesamt- fläche	GRZ	landwirtsch. Fläche	vorhandene Bebauung	bestehende Kiesfläche	bestehende Asphaltfl.	Flächenanteil [m²] je Typ	
Flächenbilanz									
								befestigt	unbefestigt
MI	Wiesenfläche	2.366 m²		2.366 m²				0 m²	2.366 m²
MD	bereits bebaut	3.738 m²		1.507 m²	1.351 m²	880 m²		2231 m²	1.507 m²
GEE	Wiesenfläche	9.216 m²		8.979 m²	237 m²			237 m²	8.979 m²
GE	Ackerfläche	11.451 m²		9.559 m²	1.565 m²	327 m²		1892 m²	9.559 m²
öffentliches Grün	Ackerfläche	135 m²		135 m²				0 m²	m²
								0 m²	135 m²
öffentliche Kiesflächen	bestehend	479 m²				479 m²		0 m²	m²
								479 m²	m²
Straßenflächen	teilweise mit Kies- oder Asphaltbefestigung	2.300 m²		437 m²		1.749 m²	114 m²	0 m²	m²
								1863 m²	437 m²
Sichtfeld K7515	bestehend, ohne Bewertung	865 m²					865 m²	0 m²	m²
								865 m²	m²
Summen Flächen		30.550 m²		22.983 m²	3.153 m²	3.435 m²	979 m²	7.567 m²	22.983 m²
					30550 m²			30550 m²	

Planung

Flurstück	Beschreibung	Gesamt- fläche	GRZ	geplante Grünflächen	privates Pflanzgebot	zulässige Bebauung	vorhandene Bebauung	vorhandene Kiesfläche	geplante Asphaltfl.	Gesamt	Flächenanteil [m²] je Typ	
Flächenbilanz											befestigt	unbefestigt
MI	Wiesenfläche	2.366 m²	0,6	946 m²		1.420 m²				2.366 m²	1420 m²	946 m²
MD	bereits bebaut	3.738 m²	0,4	2.243 m²		144 m²	1.351 m²			3.738 m²	1495 m²	2.243 m²
GEe	Wiesenfläche	9.216 m²	0,8	1.843 m²		7.136 m²	237 m²			9.216 m²	7373 m²	1.843 m²
GE	Ackerfläche	11.451 m²	0,8	1.731 m²	559 m²	7.596 m²	1.565 m²			11.451 m²	9161 m²	2.290 m²
öffentliches Grün	Ackerfläche	135 m²			135 m²					135 m²	0 m²	135 m²
öffentliche Kiesflächen	bestehend	479 m²						479 m²		479 m²	479 m²	m²
Straßenflächen	Asphaltbefestigung	2.300 m²							2.300 m²	2.300 m²	2300 m²	m²
Sichtfeld K7515	bestehend, ohne Bewertung	865 m²							865 m²	865 m²	865 m²	m²
Summen Flächen		30.550 m²		6.764 m²	694 m²	16.295 m²	3.153 m²	479 m²	3.165 m²	30.550 m²	23.092 m²	7.458 m²
						30550 m²					30550 m²	

Geltungsbereich	30.550 m²	100,00 %
Straßenflächen Asphalt	3.165 m²	10,36 %
Straßenflächen Kies	479 m²	1,57 %
überbaubare + überbaute Flächen	19.448 m²	63,66 %
Grünflächen	6.764 m²	22,14 %
Pflanzgebote	694 m²	2,27 %

Geltungsbereich 30 550 m²



2406 m²
incl. 272 m² privates Grün

4247 m²
incl. 68 m² privates Grün
davon 327 m² Kies
davon 940 m² best. Bebauung

135 m²

2344 m²
incl. 219 m² privates Grün

1454 m²
davon 625 m² best. Bebauung

479 m² Gesamt

1761 m²
davon 880 m² Kies
davon 480 m² best. Bebauung

2217 m²
davon 237 m² best. Bebauung

**best. Asphaltfläche
114 m²**

1977 m²
davon 871 m² best. Bebauung

2.400 m²

865 m²

4576 m²

Steigacker

2366 m²

2423 m²

WASSER-MÜLLER INGENIEURBÜRO GMBH

Jarekstr. 7 + 9
88400 Biberach
www.wm-bc.de

Tel. 07351 / 1586-0
Fax. 07351 / 1586-13
info@wm-bc.de



Gemeinde Mietingen, Kreis Biberach
Bebauungsplan - GG "Steige II"
Ausgleichsflächen - Anlage 1

**Plan
Nr:**

**Maß-
stab:**
1:2000

11-4030 Eingriff-Ausgleich

Datum: 05.11.2012