

# Baugebiet "Kreuzäcker 1. Bauabschnitt" Bebauungsplan Lageplan M.=1:500

## I. Zeichnerische Festsetzungen

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0.4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o offene Bauweise
- EFH max. Erdgeschoßfußbodenhöhe
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche } Die Aufteilung und Gestaltung  
 öffentlicher Fußweg/Gehweg } der Verkehrsflächen ist  
unverbindlich und nicht  
Gegenstand der Festsetzung
- Pflanzgebot für Baum
- private Grünfläche mit Pflanzgebot
- Sichtflächen
- gepl. Aufschüttungen und Abgrabungen  
zur Herstellung der Verkehrsflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes

## II. Sonstige Zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen

### Sonstige zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)

- vorgeschlagene Grundstücksparzellierung

### Füllschema der Nutzungsschablone

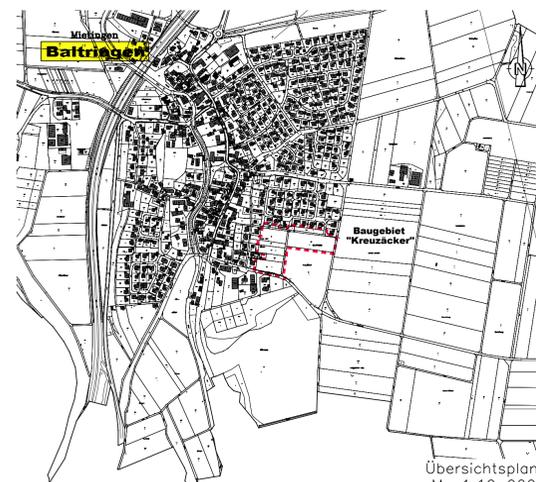
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	-
Bauweise	-
max. Gebäudehöhe	

Ausgefertigt:  
Mietingen, den

Gefertigt:  
Riedlingen, den 05. 11. 2012

**F U N K**  
INGENIEURBURO  
Konrad-Manop-Strasse 25  
88499 Riedlingen  
Tel 07371/1800-0  
Fax 07371/1800-10

Hochdorfer, Bürgermeister



Übersichtsplan  
M.=1:10 000

