



Gesamtfläche des Bebauungsplanes: **ca. 4,35 ha**
 Parzellenanzahl: **ca. 43 Stück**
1 Spielplatz (~727m²)
 mittlere Parzellengröße: **ca. 709 m²**

Legende:
 neue Parzellengrenzen, Gebäudeschemen und Garagenschemen sind nur als Vorschlag eingezeichnet und nicht bindend

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

WA = Allgemeines Wohngebiet
 E/ED = Einzelhaus / Einzelhaus und Doppelhaus
 SD = Satteldach
 WD = Walmdach
 ZD = Zeltdach
 vPD = versetztes Pultdach
 GD = geneigte Dächer
 o = offene Bauweise

Gettungsbereich
 Baugrenze
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 Wohnbaufläche
 Sondergebiet, landwirtschaftliche Nutzung
 Erschließungsstraße
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Gehweg
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
 Fläche für Versorgungsanlagen
 Elektrifiziert
 Private Grünfläche (Pflanzgebiet) als Ortsrandbegrenzung
 Private Grünfläche
 Öffentliche Grünfläche
 Sichtdreieck bzw. von Bebauung feuzuhaltende Fläche
 Leitungsrecht
 Haus- bzw. Garagenschema
 EFH+ = Erdgeschossfertigfußbodenhöhe
 Bauplatznummer
 Baumpflanzung (Privat)
 Bäume Erhaltung
 Sträucher Erhaltung
 Retention Regenwasser
 Sicherungsmaßnahmen gegen Starkregen
 Gebäude Erhaltung
 Öffentlicher Spielplatz
 Einfahrt / Ausfahrt
 Biotop mit zugehöriger Nummer

Verfahrensvermerke

AUFSTELLUNGSBESCHLUS	gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 11.06.2018
Örtliche Bekanntmachung		am 06.07.2018
Örtliche Bekanntmachung	gem. § 3 Abs. 1 BauGB	entfällt
ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	gem. § 4 Abs. 1 BauGB	entfällt
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom 16.07. bis 17.08.2018
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom 18.07. bis 24.08.2018
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 10 BauGB i. V. § 4 GO	am 05.11.2018
SATZUNGSBESCHLUS		am 07.12.2018

Ausfertigung:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit dem hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Mietingen,
 Robert Hochdorfer
 Bürgermeister

Legende Kataster:

- Grenzpunkt endgültig gerechnet und vermark
- Grenzpunkt endgültig gerechnet, unvermark
- Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet aber vermark
- Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet, unvermark

— Gemarkungsgrenze

Index	Änderung / Ergänzung	bearb.	gez.	Datum
a	Gehweg bei Bauplatz Nr. 17 und 22 verlängert	Sc	GS	06.11.2018
b				
c				
d				
e				
f				

Kataster: Walpertshofen 01.2017
 Höhen im neuen System (NN), DHHN12 - Status 130

RS RAPP + SCHMID
 Infrastrukturplanung GmbH
 Rilsstraße 19 | 88400 Biberach
 Tel. 07351 - 577 84 90
 Fax 07351 - 577 84 99
 info@rs-bc.de
 www.rs-bc.de

Bauherr: **Gemeinde Mietingen**
 Kreis Biberach

Anlage: **1**
 Projektnummer: **18-045-MI**
 Zeichnungsname: **GP_BPlan_Satzung**
 Maßstab: **1:500**
 Plannummer: **18-045-MI_02**
 Bearbeiter: **Sc**
 Datum: **05.11.2018**

Planart: **Bebauungsplan**
 Bauphase: **Satzungsbeschluss**

RSI RAPP + SCHMID Infrastrukturplanung GmbH, 88400 Biberach
 E:\18-045-MI_02\GP_BPlan_Satzung.dwg
 05.11.2018 11:11:11
 Plangröße: 0,11 m