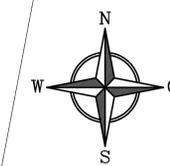


Bebauungsplan "Kreuzäcker II"

aufgestellt im beschleunigten Verfahren

M.- 1:500

Logeplan
zugehörig zum Textteil vom 14. 05. 2018
und zu den örtlichen Bauvorschriften
vom 14. 05. 2018



I. Zeichnerische Festsetzungen

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o offene Bauweise
- EFH max. Erdgeschoßfußbodenhöhe
- öffentliche Verkehrsfläche } Die Aufteilung und Gestaltung der Verkehrsflächen ist unverbindlich und nicht Gegenstand der Festsetzung
- öffentlicher Fußweg/Gehweg }
- Pflanzbot für Baum
- private Grünfläche mit Pflanzbot/Leitdamm für Oberflächenwasser
- Grünfläche
- Regenrückhaltebecken/Rückhaltebecken
- Abwasser
- P öffentliche Parkfläche
- Sichtdreieck
- ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

II. Sonstige Zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen

- Sonstige zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)
- - - vorgeschlagene Grundstücksparzellierung
- Geltungsbereich Baugebiet "Kreuzäcker I. Bauabschnitt"

III. nachrichtliche Übernahme

- Ⓧ Prüffall archäologisches Kulturdenkmal "Altstraße, möglicherweise Römerstraße"

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	-
Bauweise	-
max. Gebäudehöhe	

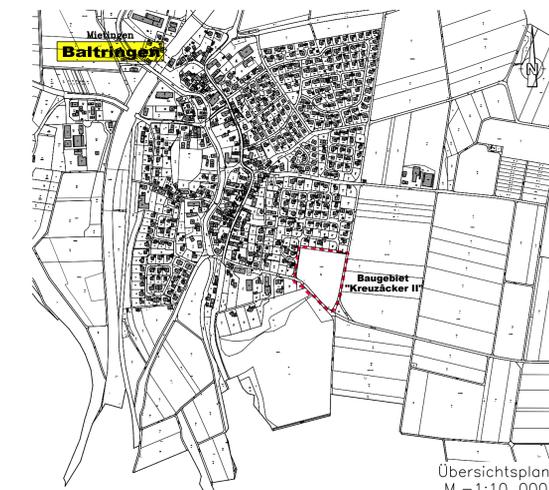
Ausgefertigt:
Mietingen, den

Gefertigt:
Riedlingen, den 14. 05. 2018

F. J. N. K.
INGENIEURBÜRO

Konrad-Manop-Str. 25
88499 Riedlingen
Tel. 07371/1800-0
Fax 07371/1800-10

Hochdorfer, Bürgermeister



Übersichtsplan
M.-1:10 000

