



Übersicht



WA	
GRZ = 0,35	GFZ = 0,6
TH = 3,4 m	FH = 8,4 m

WA	
GRZ = 0,4	GFZ = 0,8
TH = 3,8 m	FH = 8,8 m

SD	35° - 45°
----	-----------

SD	35° - 45°
----	-----------

ZEICHENERKLÄRUNG:
neue Parzellengrenzen, Gebäudeschemen und Garagenschemen sind nur als Vorschlag eingezeichnet und nicht bindend

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der bau. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Geschosflächenzahl
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Traufhöhe / Firsthöhe	Dachneigung
Dachform	Dachneigung

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER ART ODER MASS DER NUTZUNG
- STRASSE BESTEHEND
- ERSCHLIESSUNGSSTRASSE
- FUSSWEG
- OFFENTLICHE PARKPLATZE
- WOHNBAUFLÄCHE
- GRÜNFLÄCHE (NICHT ÜBERBAUBAR, ALTLAGERUNG)
- GRUNDSTÜCKSAUFTEILUNG
- ALTLAGERUNG AA 73 Wasserfall (ÜBERBAUBAR)
- ALTLAGERUNG AA 73 Wasserfall (ÜBERBAUBAR)
- ZULÄSSIGE HAUPTFIRSTRICHTUNG

Festsetzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Erneuerung von Natur und Landschaft

A 1 Anlegen einer Mageweisse

Festsetzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a und 25b BauGB

- GRÜNFLÄCHE ALS PFLANZGEBOT
- PFLANZGEBOT STRÄUCHER (Pflanzziele)
- PFLANZGEBOT BÄUME
- ERHALTUNG BÄUME
- NATURDENKMAL (Eiche, Nr. 84280730002)

Verfahrensvermerke

ÄNDERUNG IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH § 13 BauGB		
AUFSTELLUNGSBESCHLUSSE	gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 13.10.2014
ursprüngliche Bekanntmachung		am 17.10.2014
öffentliche Beteiligung	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	am 17.10.2014
öffentliche Beteiligung	gem. § 4 Abs. 2 BauGB	am 27.10. bis 26.11.2014
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 Abs. 2 BauGB	am 17.10. bis 16.11.2014
ursprüngliche Bekanntmachung		am 21.11.2014
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	gem. § 4 Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB	am 01.02. bis 15.12.2014
SÄTZUNGSBESCHLUSSE	gem. § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GO	am 19.01.2015
ursprüngliche Bekanntmachung	gem. § 10 Abs. 3 BauGB	am 23.01.2015

Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Mietingen,

Robert Hochdorfer
Bürgermeister

Höhen im alten System	alle badische und württembergische Höhen	eingeführt 1885
Höhen im neuen System (NN)	Höhen über Normalnull, DHHN12, Status 100,130	eingeführt 1979
Normalhöhensystem (NHN)	Höhen über Normalhöhenrull, DHHN92, Status 160	eingeführt 2009

Stand ALK: 01.2013 Name ALK: Mietingen

WASSER-MÜLLER INGENIEURBÜRO GMBH			Fertigung: ALK/B	Beilage:
Janstorfer Str. 9 68403 Biberach www.wm-bc.de				
Bauherr: Gemeinde Mietingen Kreis Biberach			Anerkannt, der Bauherr:	

Vorhaben: Bebauungsplan "Wasserfall - 2. Bauabschnitt" 1. Änderung		Plan Nr.: 49 522
Bebauungsplan		bearb.: KM/SC
Maßstab: 1:500		gez.: Sch/SJKM
		Biberach, den 07.01.2015

Nutzungsschablone für 2. Bauabschnitt einheitlich

WA	II
GRZ = 0,3	GFZ = 0,6
FH = 8,30 m	
SD, PD, WD	22° - 42°

WA

